

## Evje og Hornnes kommune – Oppussing av kommunehuset

Under følger alle spørsmål og svar i ovennevnte konkurranse. Nye spørsmål legges nederst. Senest oppdatert 08.06.2026.

#	Spørsmål	Svar
1.	<p>På side 31 under «Generelt» står det: «Grensesnitt for ventilasjon settes til Teknisk Rom og tilkopling av sjakter varm side.»</p> <p>Dette kan forstås som at leveransen omfatter aggregat og arbeider i teknisk rom med tilkobling mot sjakter.</p> <p>Samtidig beskrives det på side 32 et komplett kanal- og ventilanlegg, blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalnett av spirorør</li> <li>• ventiler</li> <li>• reguleringsspjeld</li> <li>• lyddempere</li> <li>• rensesluker</li> <li>• kanalnett for betjening av samtlige arealer</li> </ul> <p>Dette kan tolkes som at det skal leveres et komplett nytt ventilasjonsanlegg for hele bygget.</p> <p>Kan dere derfor avklare om entreprisen omfatter:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kun aggregat/teknisk rom og tilkobling til sjakter, eller</li> <li>2. Komplette ventilasjonsanlegg med nye kanaler og ventiler i hele bygget?</li> </ol>	<p>Oppdragsgiver bekrefter at entreprisen omfatter kun aggregat/teknisk rom og tilkobling til sjakter.</p>
2.	<p>Det står under pkt. 3.3: «Det forutsettes 80/60 vanntemperatur for eksisterende radiatorløsning men dette skal sjekkes.»</p> <p>Hvordan skal dette gå da det ikke tåler mer enn 60?</p>	<p>Grunnen for at Oppdragsgiver skriver 80/60 er at dagens varmeanlegg mest sannsynlig er dimensjonert for den temperaturen på sekundærsiden (temperaturer har ikke vært mulig å få bekreftet). Det er ikke planlagt å bytte radiatorer og tilhørende røranlegg i denne omgang</p> <p>Dette er ikke forenelig med et lavtemperet varmeanlegg slik at man må ta høyde for at i enkelte perioder må suppleres med el kjel med høyere temp en anlegget designes for. Anlegget må da prosjekteres for å kunne håndtere denne økte temperaturen i perioder. For høy returtemperatur vil kunne forstyrre drift for varmepumper så her må det inn styring / blanding av returtemperatur.</p>
3.	<p>Det er noe uklart om det i dag er 230V eller 400V, og eventuelt om 400V skal etableres og i så fall hvem som skal stå for det?</p>	<p>Per dags dato er det 230V.</p> <p>Det skal etableres 400V som del av elektro, ref. pkt. 4.2 og 4.3 i Bilag 1 Funksjonsbeskrivelse.</p>

<p><b>4.</b> Det er beskrevet at gamle nedgravde fjernvarmerør skal fjernes. På befaringen snakket vi om at de gamle rørene blir liggende i grunnen, men det skal legges nye rør fra kommunehus til kino, som også er videre beskrevet i funksjonsbeskrivelsen. Kan vi få en bekreftelse på at de gamle rørene som er nedgravd ikke skal graves opp og deponeres?</p>	<p>Rørene blir liggende, men rørene må blendes og ventiler i eksisterende teknisk rom må demonteres.</p>
<p><b>5.</b> Har dere mer informasjon/dokumentasjon rundt dagens elektriske anlegg. Dimensjoner på kabler eller føringsveier på eksisterende inn til bygning?</p>	<p>Nei, ikke utover det som fremkommer av Bilag 1 samt ble observert av den enkelte på tilbudsbefaringen.</p>
<p><b>6.</b> Dersom El-kjel skal demonteres og deponeres. Er det mulig å få tildelt bilder og mål på el-kjel og føringsvei. Forstår det slik at El-kjel er plassert i Evjeklinikken (hvor vi ikke var inne ved befaring 21.05.2026.)</p>	<p>Det skal IKKE demonteres EL kjel plassert i Evjeklinikken. Dette er et privat anlegg og det er kun eksisterende oppvarmingsanlegg for vann i Kommunehuset som skal demonteres.</p>
<p><b>7.</b> <i>"Det skal etableres frikjøling fra filterbrønn for kjøling av ventilasjonsaggregat for Kommunehuset og fremtidig ventilasjonsaggregat for Kinobygget."</i></p> <p>Med dette menes det kun at det skal føres inn tur retur for frikjøling til kinobygget? Det skal altså ikke etableres kjølebatteri i det eksisterende anlegget eller lignende?</p>	<p>Riktig. Det skal kun fremføres t/r som blendes i Kinobygget for fremtidig tilkopling.</p>
<p><b>8.</b> Konkurranses grunnlaget mangler etter vår vurdering nødvendige forutsetninger for å kunne gi en faglig og økonomisk forsvarlig pris på etablering av energibrønn/filterbrønn. Det foreligger ingen dokumentasjon på grunnforhold (geologi, løsmasser, dybde til fjell), kapasitet i grunnen eller dimensjonerende parametere som plassering, avstander og nødvendige borelengder. Selv om det finnes enkelte registreringer av løsmassebrønner i NGUs GRANADA-database i området, er slike data erfaringsmessig usikre og gir ikke tilstrekkelig grunnlag for kapasitetsvurdering eller prosjektering. Vannkvalitet og kapasitet kan ikke utledes fra disse registreringene, og ingen boreentreprenør kan på dette grunnlaget stille garanti for verken ytelse eller vannkvalitet. Prissetting under disse forutsetningene vil i praksis innebære å anslå ("prise i blinde") ukjent kapasitet, ukjent borelengde og usikker gjennomførbarhet, herunder risiko for at valgt løsning ikke lar seg etablere. Etter vår vurdering må byggherre/kommune gjennomføre prøveboring (sonderboring) for å avklare grunnforhold og kapasitet før løsning kan fastsettes og prises. Vi ber derfor om en tydelig avklaring på om det er byggherrens intensjon å overføre denne risikoen til entreprenør. Alternativt bes det om at konkurransen tilrettelegges for en gjennomførbar modell, eksempelvis ved</p>	<p>Det ble foreslått testbrønn/boring ifm. arbeider med tilbudspapirer , men det ble bestemt at dette skal utføres av entreprenører.</p> <p>Oppdragsgiver har full forståelse for at det kan være vanskelig å gi en fast pris på en komplett løsning basert på data fra NGU så tilbyder bør synliggjøre hva de legger til grunn i sitt tilbud.</p>

	faseinndeling (sonderboring/prosjektering) eller prising basert på enhetspriser.	
<b>9.</b>	<p>I opsjon 8: SD-anlegg står det følgende: Elektroentreprenøren og VVS-entreprenør skal levere nødvendige følere (temp, romfølere/CO2-følere etc.) og aktuatorer i dialog med hverandre for å sørge for et komplett fungerende anlegg. Det skal medtas nødvendige moduler/strømforsyninger og styringer til disse for å ivareta beskrevne VVS-funksjoner.</p> <p>Skal det medtas romregulering for styring av eksisterende radiatorer, med tilhørende romkontroller i hvert rom?</p>	<p>Nei. P.t. er det ikke romregulering i alle rom, og det er heller ikke alle regulatorene som fungerer.</p>
<b>10</b>	<p>Viser til beskrivelse av omlegging fra fjernvarmeanlegg til væske-vann varmepumper.</p> <p>For at prosjekterende skal kunne jobbe videre med løsningen, inkludert beregning av effektbehov og vannmengder, er det behov for oppdaterte VVS-tegninger for følgende bygg:</p> <p>Kinobygget Evje administrasjonsbygg</p> <p>Kan dere avklare om slike tegninger foreligger?</p>	<p>Det foreligger ikke oppdaterte VVS-tegninger.</p>